

VARIANTE AL RUE
IN BASE ALL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R.
24/2017

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO
STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA SEDE
DI TEMA SINERGIE S.P.A.
IN VIA MALPIGHI 120 - FAENZA

PROGETTO DEFINITIVO
TEMA 1 - 6

ELABORATI C - PROGETTO
TAVOLA C.12

STATO DI PROGETTO
PIANO TERRA
L. 13 - PERDORO DEC. 01 - RIA
SCALA 1:200



COMMITTENTE
TEMA SINERGIE SPA
VIA MALPIGHI, 120 - 48018 FAENZA (RA)
P.p.v. dott. Ing. Luciano Piancastelli
in qualità di presidente della società

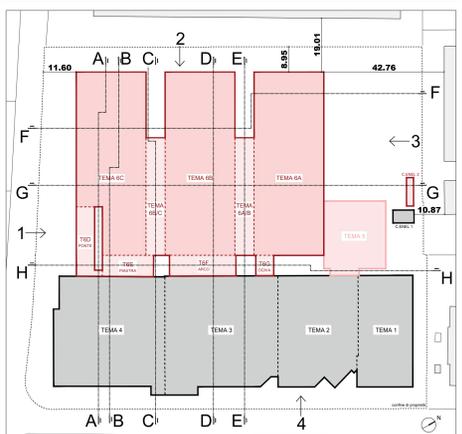
PROGETTISTA ARCHITETTONICO
Progettista e D.L. architettonica
Arch. Mauro Cantagalli

Collaboratori architettici
Arch. Milo Montali
Arch. Giulia Flamigni

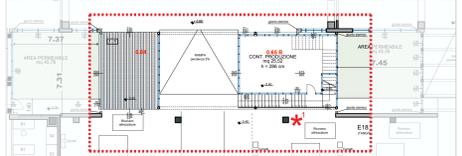
firmata digitalmente



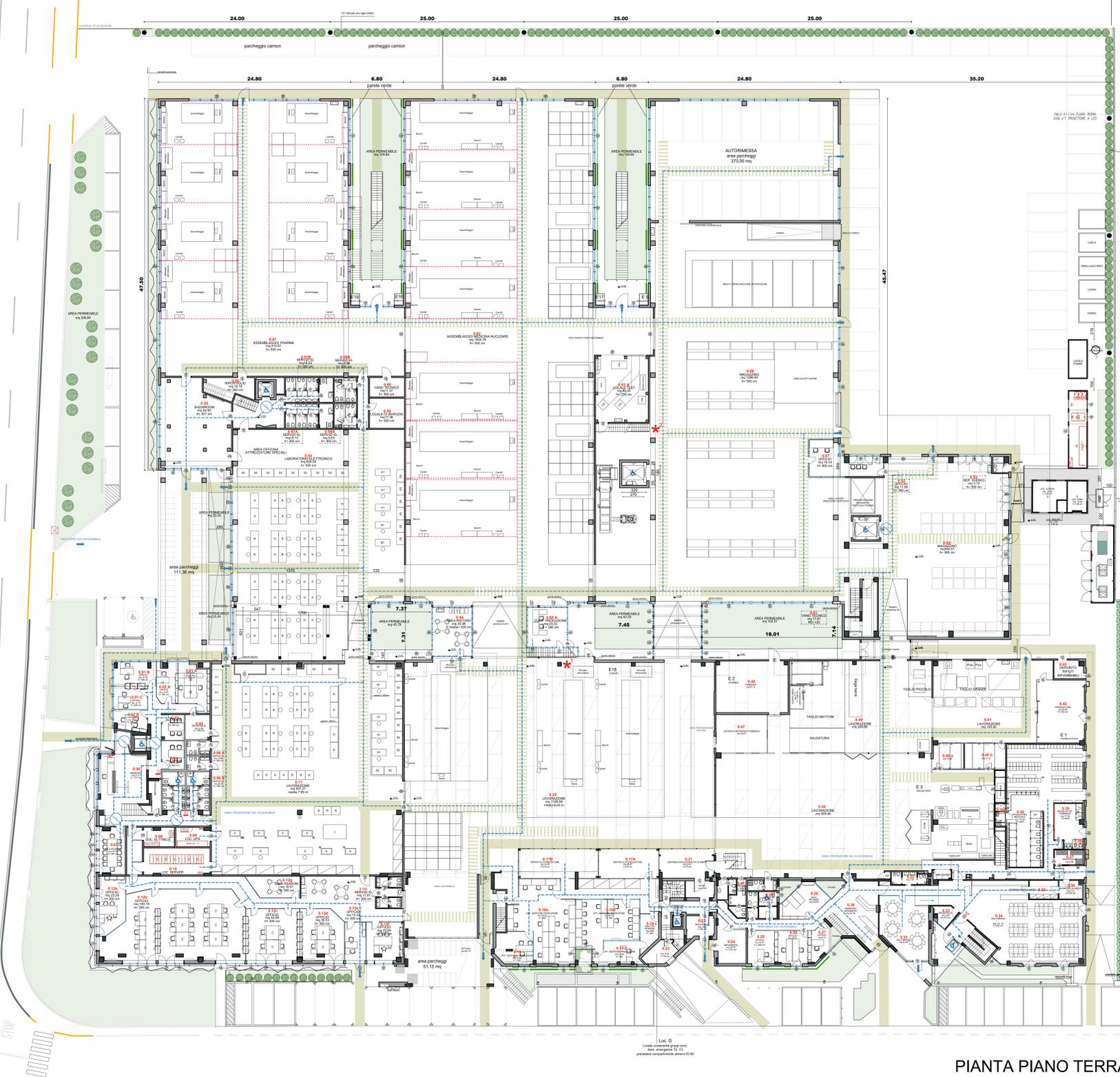
1° INTEGRAZIONE GENNAIO 2022



PIANO MEZZANINO - QUOTA + 2.66 m - T6F ARCO



PIANO MEZZANINO - QUOTA + 2.90 m - T6A/B



PIANTA PIANO TERRA

LOCALE	AREA	H	Area S.L. (mq)	Area AER. (mq)	RI	RA		
0.24	INFERMERIA	18.78	2.73	2.34	4.07	1.92	0.216	0.102
0.25	UFFICIO	15.07	2.80	1.88	4.20	1.95	0.278	0.129
0.26	UFFICIO	16.61	2.80	2.06	4.20	1.95	0.254	0.118
0.27	UFFICIO	9.77	2.80	1.22	7.85	0.96	0.802	0.098
0.28	SALA RIUNIONI	20.66	2.80	2.58				
0.29	SERVIZI IGIENICI	12.30	2.80					
0.30	INGRESSO DIPENDENTI	44.46	3.14					
0.31	SALA MENSA	44.00	3.50					
0.32	SERVIZI IGIENICI	7.51	2.70					
0.33	RIPOSTIGLIO	5.30	2.70					
0.34	SALA MENSA	131.73	2.75	16.46				
0.35	DEPOSITO ALIMENTI	8.85	2.75					
0.36	INGRESSO ALIMENTI	7.01	2.75					
0.37	RIPOSTIGLIO	6.96	3.04					
0.38	RIPOSTIGLIO M.	87.01	3.04					
0.38 a	SERVIZI IGIENICI	4.55	3.04					
0.39	RIPOSTIGLIO F.	17.64	3.04					
0.39 a	SERVIZI IGIENICI	1.50	3.04					
0.40 a	CONTROLLO STRUM.	12.68	3.81					
0.40 b	CONTROLLO STRUM.	17.37	3.81					
0.41	LAVORAZIONE	145.92		9.12	17.40		0.119	
0.42	VERNICIATURA	49.05	2.92	3.06	4.95		0.10	
0.43	INFERTI INFAMMABILI	8.50	2.78					
0.44	LAVORAZIONE	509.34	6.64	71.87	56.49	30.04	0.110	0.06
0.45	SERVIZI IGIENICI	18.47	2.75					
0.47	DEPOSITO FONDI	32.07	6.64	2.00	3.42		0.106	
0.48	FONDERIA	61.12	6.64	3.82	8.00		0.13	
0.49	LAVORAZIONE	209.5	6.64	13.11	28.00	21.04	0.133	0.10

LOCALE	AREA	H	Area S.L. (mq)	Area AER. (mq)	RI	RA		
0.17 a	DEPOSITO	28.47	2.70					
0.17 b	DEPOSITO	34.95	2.70					
0.18 a	UFF. GESTIONE PROD.	70.17	3.40	8.77	8.52	5.33	0.127	0.07
0.18 b	UFF. GESTIONE PROD.	18.66	3.40	2.33	4.37	1.84	0.23	0.09
0.19 a	UFF. GESTIONE PROD.	46.01	3.40	5.75	7.46	2.90	0.15	0.06
0.19 b	UFF. GESTIONE PROD.	15.65	3.40	1.95	9.83	2.91	0.62	0.18
0.20	SALETTA RIUNIONI	9.89	3.40					
0.21	LAVORAZIONE	1128.59	6.63	140.82	372.33	186.46	0.330	0.148
0.22	DISTRIBUTORI AUTOM.	25.61	2.70					
0.22	VANO TECNICO	9.60	3.39					
0.23	CED	9.32	1.76					

LOCALE	AREA	H	Area S.L. (mq)	Area AER. (mq)	RI	RA			
0.50	MAGAZZINO	394.07	5.95	0.16	24.63	56.10*	45.30*	0.142*	0.115*
0.51	VANO TECNICO	17.61	3.00						
0.52	UFFICIO	11.90	3.00	1.8	1.49	5.83	3.70	0.490	0.311
0.53	BAGNO	3.72	3.50						

LOCALE	AREA	H	Area S.L. (mq)	Area AER. (mq)	RI	RA		
0.54	LAB. ELETTRONICO	854.54	5.50	81.82	99.30	99.60	6.152	0.0911
0.55	SHOWROOM	94.85	3.57	11.86	38.81	18.72	0.409	0.1974
0.56	RIPOSTIGLIO	16.16	3.00	2.02				
0.57 a	SERVIZI IGIENICI	19.13	3.00	2.39				
0.57 b	SERVIZI IGIENICI	19.23	3.00	2.40				
0.58 a	SERVIZI IGIENICI	9.03	3.00	1.13				
0.58 b	SERVIZI IGIENICI	8.88	3.00	1.11				
0.59	LOCALE DI SERVIZIO	17.36	3.00	2.17				
0.60	VANO TECNICO	11.27	3.00	1.41				
0.61	ASS. PHARMA	915.81	5.50	114.48	164.43	116.58	0.201	0.0773
0.62	ASS. MED. NUCLEARE	1004.76	5.50	160.48	180.72	114.68	0.113*	0.0715
0.63 a	LOCALE TEST	64.23	2.70					
0.63 b	LOCALE TEST	64.23	2.80					
0.64	AREA RISTORO	30.96	media 5.20	3.87	17.60	11.00	0.568	0.3553
0.65 a	CONT. PRODUZIONE	25.52	2.86	3.19	9.96	8.30	0.390	0.3252
0.65 b	CONT. PRODUZIONE	33.52	3.74	4.19	8.91	4.62	0.266	0.1378
0.66	MAGAZZINO	1296.44	5.50	162.06	136.85	106.26	0.107*	0.0620
0.67	UFFICIO	19.14	3.00	2.39	5.43	2.62	0.284	0.1369

LOCALE	AREA	H	Area S.L. (mq)	Area AER. (mq)	RI	RA		
0.60	INGRESSO	41.51	7.21	4.82	24.84			
0.01 a	UFFICIO	21.93	3.00	2.74	4.52	2.40	0.206	0.109
0.01 b	UFFICIO	15.79	3.00	1.97	22.37	1.74	1.41	0.11
0.01 c	UFFICIO	12.70	3.00	1.58	7.85	1.74	0.81	0.13
0.02 a	UFFICIO	13.43	3.00	1.67	5.39	2.04	0.4	0.15
0.02 b	UFFICIO	11.27	3.00	1.40	4.92	1.74	0.43	0.15
0.03	SALETTA RIUNIONI	9.27	3.00					
0.04	SALETTA RIUNIONI	10.49	3.00					
0.05	RIPOSTIGLIO	9.95	3.00					
0.06 a	SERVIZI IGIENICI	10.62	3.00					
0.06 b	SERVIZI IGIENICI	26.43	3.00					
0.07	SALA RIUNIONI	19.79	3.00	2.47	8.72	7.36	0.44	0.37
0.08	LOCALE ELETTRICO	7.74	3.00					
0.09	LOCALE UPS	10.85	3.99					
0.10	LOCALE SERVER	28.94	2.90					
0.11	LAVORAZIONE	657.27	7.85	41.08	82.08	30.89	0.107	0.056
0.12 a	UFFICIO	23.29	3.00	2.91	12.62	7.74	0.542	0.324
0.12 b	UFFICIO	150.16	3.00	18.77	29.39	29.39	0.196	0.1960
0.12 c	UFFICIO	45.69	3.00	5.71	13.02	13.02	0.285	0.2850
0.12 d	UFFICIO	36.53	3.00	4.57	5.65	4.97	0.160	0.190
0.12 e	UFFICIO	13.33	3.00	1.67	5.63	5.63	0.422	0.4220
0.12 f	UFFICIO	22.64	3.00	2.83	3.31	3.31	0.146	0.1460
0.12 g	SALA RIUNIONI	16.51	3.00					
0.12 h	SERVIZI IGIENICI	11.61	3.00					

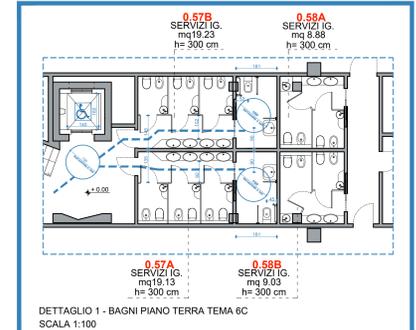
NOTA SUI CALCOLO R.I.A.
AREA 1 e R.1: LE TABELLE RIPORTANO I VALORI REALI CALCOLATI CONSIDERANDO GLIE
PENALIZZAZIONI DERIVANTI DALLA SCHERMATURA FISSA DI PROGETTO (25%) (25%) (5%)

LOCALE	AREA	H	Area S.L. (mq)	Area AER. (mq)	RI	RA			
0.50	MAGAZZINO	394.07	5.95	0.16	24.63	56.10*	45.30*	0.142*	0.115*
0.51	VANO TECNICO	17.61	3.00						
0.52	UFFICIO	11.90	3.00	1.8	1.49	5.83	3.70	0.490	0.311
0.53	BAGNO	3.72	3.50						

LOCALE	AREA	H	Area S.L. (mq)	Area AER. (mq)	RI	RA		
0.54	LAB. ELETTRONICO	854.54	5.50	81.82	99.30	99.60	6.152	0.0911
0.55	SHOWROOM	94.85	3.57	11.86	38.81	18.72	0.409	0.1974
0.56	RIPOSTIGLIO	16.16	3.00	2.02				
0.57 a	SERVIZI IGIENICI	19.13	3.00	2.39				
0.57 b	SERVIZI IGIENICI	19.23	3.00	2.40				
0.58 a	SERVIZI IGIENICI	9.03	3.00	1.13				
0.58 b	SERVIZI IGIENICI	8.88	3.00	1.11				
0.59	LOCALE DI SERVIZIO	17.36	3.00	2.17				
0.60	VANO TECNICO	11.27	3.00	1.41				
0.61	ASS. PHARMA	915.81	5.50	114.48	164.43	116.58	0.201	0.0773
0.62	ASS. MED. NUCLEARE	1004.76	5.50	160.48	180.72	114.68	0.113*	0.0715
0.63 a	LOCALE TEST	64.23	2.70					
0.63 b	LOCALE TEST	64.23	2.80					
0.64	AREA RISTORO	30.96	media 5.20	3.87	17.60	11.00	0.568	0.3553
0.65 a	CONT. PRODUZIONE	25.52	2.86	3.19	9.96	8.30	0.390	0.3252
0.65 b	CONT. PRODUZIONE	33.52	3.74	4.19	8.91	4.62	0.266	0.1378
0.66	MAGAZZINO	1296.44	5.50	162.06	136.85	106.26	0.107*	0.0620
0.67	UFFICIO	19.14	3.00	2.39	5.43	2.62	0.284	0.1369

LOCALE	AREA	H	Area S.L. (mq)	Area AER. (mq)	RI	RA		
0.54	LAB. ELETTRONICO	854.54	5.50	81.82	99.30	99.60	6.152	0.0911
0.55	SHOWROOM	94.85	3.57	11.86	38.81	18.72	0.409	0.1974
0.56	RIPOSTIGLIO	16.16	3.00	2.02				
0.57 a	SERVIZI IGIENICI	19.13	3.00	2.39				
0.57 b	SERVIZI IGIENICI	19.23	3.00	2.40				
0.58 a	SERVIZI IGIENICI	9.03	3.00	1.13				
0.58 b	SERVIZI IGIENICI	8.88	3.00	1.11				
0.59	LOCALE DI SERVIZIO	17.36	3.00	2.17				
0.60	VANO TECNICO	11.27	3.00	1.41				
0.61	ASS. PHARMA	915.81	5.50	114.48	164.43	116.58	0.201	0.0773
0.62	ASS. MED. NUCLEARE	1004.76	5.50	160.48	180.72	114.68	0.113*	0.0715
0.63 a	LOCALE TEST	64.23	2.70					
0.63 b	LOCALE TEST	64.23	2.80					
0.64	AREA RISTORO	30.96	media 5.20	3.87	17.60	11.00	0.568	0.3553
0.65 a	CONT. PRODUZIONE	25.52	2.86	3.19	9.96	8.30	0.390	0.3252
0.65 b	CONT. PRODUZIONE	33.52	3.74	4.19	8.91	4.62	0.266	0.1378
0.66	MAGAZZINO	1296.44	5.50	162.06	136.85	106.26	0.107*	0.0620
0.67	UFFICIO	19.14	3.00	2.39	5.43	2.62	0.284	0.1369

DETTAGLIO LEGGE 13



DETTAGLIO 1 - BAGNI PIANO TERRA TEMA 6C
SCALA 1:100

LEGENDA

- PERCORSO PEDONALE - DECRETO 81
- PERCORSO PEDONALE PER ATTRAVERSAMENTO - DECRETO 81
- VIE D'USCITA
- PERCORSO ACCESSIBILE A PERSONE CON RIDOTTE CAPACITA' MOTORIE - LEGGE 13
- PUNTI DI RISALITA ACCESSIBILI A PERSONE CON RIDOTTE CAPACITA' MOTORIE - LEGGE 13
- SPAZIO DI MANOVRA PER ROTAZIONE MIN 150CM
- AREA DI LAVORO PER LA PRODUZIONE
- PARETE VERDE

VARIANTE AL RUE
IN BASE ALL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R.
24/2017

**INTERVENTO DI AMPLIAMENTO
STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA SEDE
DI TEMA SINERGIE S.P.A.**
IN VIA MALPIGHI 123 - FAENZA

PROGETTO DEFINITIVO
TEMA 1 - 6

ELABORATI C - PROGETTO TAVOLA C.13

STATO DI PROGETTO
PIANO PRIMO
L. 13 - PERCORSO DEC. B1 - RIA
SCALA 1:200



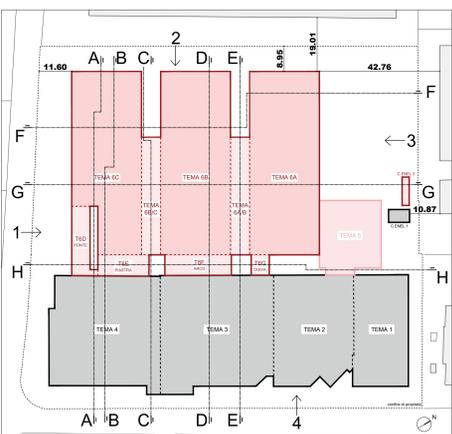
COMMITTENTE
TEMA SINERGIE S.P.A.
VIA MALPIGHI, 120 - 48018 FAENZA (RA)
P.v. dott. Ing. Luciano Piancastelli
in qualità di presidente della società

PROGETTISTA ARCHITETTONICO
Progettista e D.L. architettonica
Arch. Maura Cantagalli

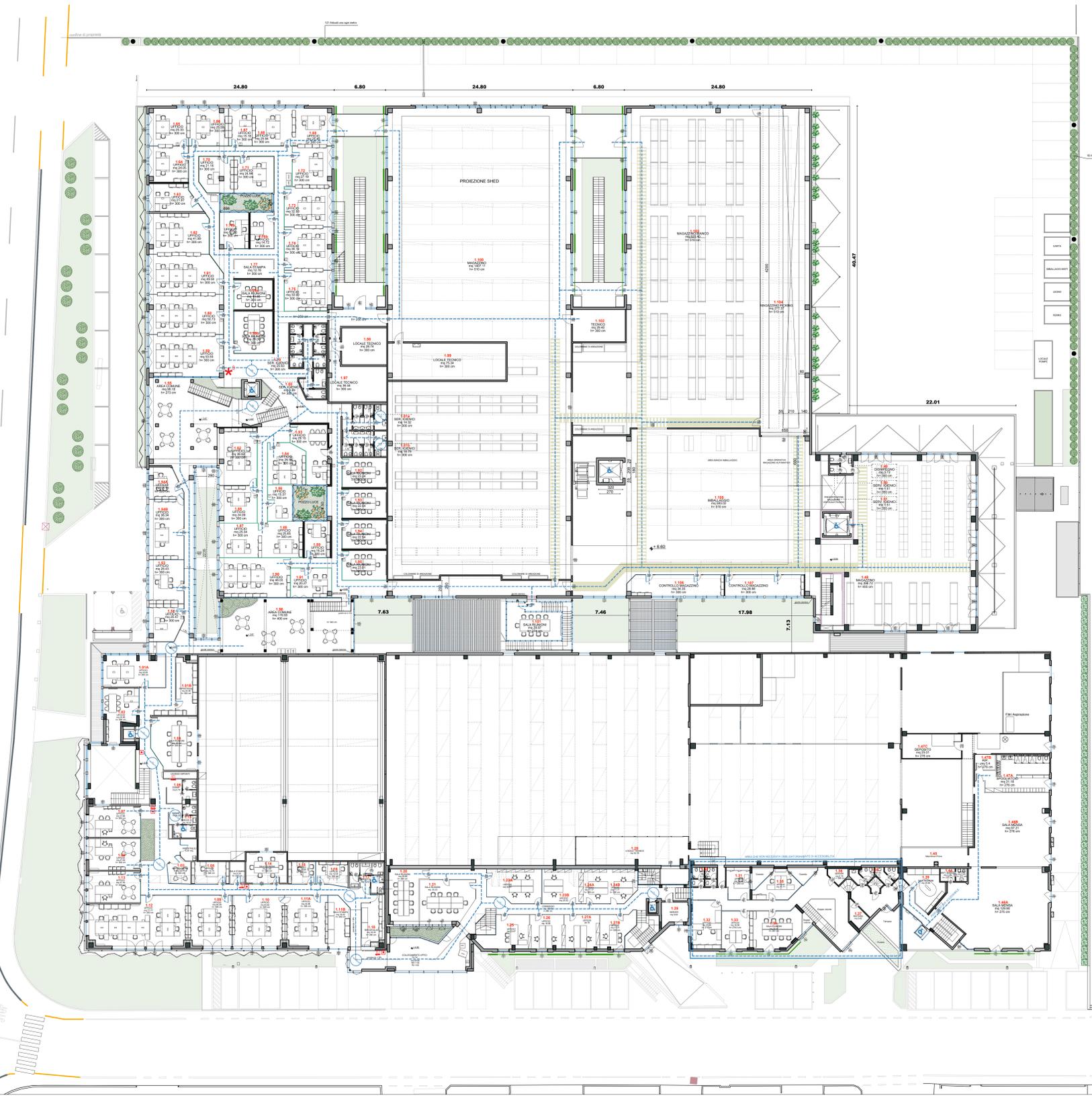
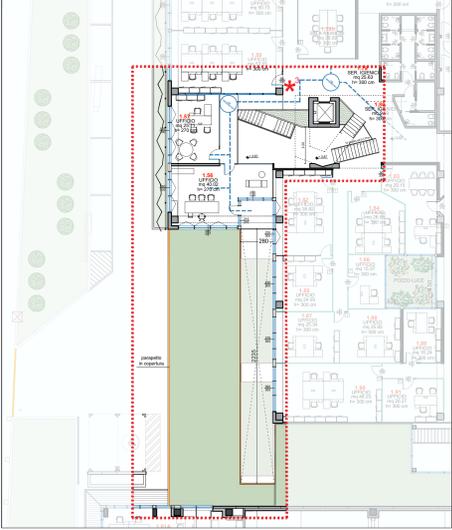
Collaboratori architettonici
Arch. Mio Montali
Arch. Giulia Flamigni

firmata digitalmente

1° INTEGRAZIONE GENNAIO 2022



PIANO MEZZANINO - QUOTA + 7.27 m - T6C



LOCALE	AREA	H	Area RL min (m²)	Area RL (m²)	Area AER (m²)	RI	RA
1.30	SERVIZI IGIENICI	7.63	2.76	/	/	/	/
1.31	UFFICIO	12.93	2.90	1.61	0.54	1.34	0.46
1.32	UFFICIO	25.38	2.79	3.15	4.14	1.62	0.16
1.33	UFFICIO	18.56	2.79	2.32	4.20	1.65	0.22
1.34	SALA RIUNIONI	30.57	2.79	3.62	12.15	2.61	0.39
1.35	UFFICIO	17.71	2.79	2.21	17.55	2.49	0.99
1.36	SERVER	4.19	3.96	/	/	/	/
1.37	RISTORO	5.62	/	/	/	/	/
1.38	SERVIZI IGIENICI	11.13	2.92	/	/	/	/
1.39	SALA RIUNIONI	20.85	2.75	/	/	/	/
1.40	SALA STAMPA	21.25	2.75	2.65	10.86	/	0.51
1.41	UFFICIO	19.20	2.75	1.90	4.12	1.75	0.27
1.42	UFFICIO	28.43	2.75	3.17	4.12	1.75	0.16
1.43	ARCHIVIO	37.65	2.75	4.73	4.12	1.75	0.083
1.44	SERVIZI IGIENICI	5.84	2.71	/	/	/	/
1.45	MACCHINARI PROVE	23.19	/	/	/	/	/
1.46A	SALA RIUNIONI	44.23	2.76	/	/	/	/
1.46B	SALA RIUNIONI	41.17	2.76	/	/	/	/
1.47A	RIPOSTIGLIO	5.40	2.76	/	/	/	/
1.47B	SPOGLIATOI	31.18	2.76	/	/	/	/
1.47C	DEPOSITO	25.01	2.76	/	/	/	/

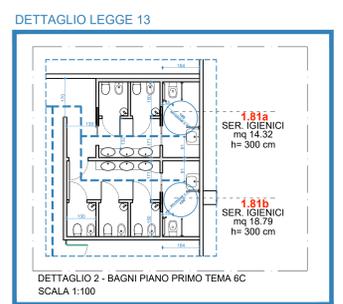
LOCALE	AREA	H	Area RL min (m²)	Area RL (m²)	Area AER (m²)	RI	RA
1.20	SALA RIUNIONI	28.85	2.80	3.60	8.48	2.98	0.29
1.21	UFFICIO	25.35	2.80	3.16	10.67	2.98	0.42
1.22	SALA STAMPA	11.36	2.80	/	/	/	/
1.22	UFFICIO	54.44	2.80	6.80	8.70	5.34	0.159
1.24	UFFICIO	32.19	2.80	4.02	8.77	1.78	0.217
1.25	UFFICIO	23.47	2.80	2.93	3.712	1.62	0.158
1.26	UFFICIO	18.98	2.80	2.32	3.712	1.62	0.2
1.27	UFFICIO	38.78	2.80	4.54	8.4	3.54	0.10
1.28	UFFICIO	55.10	2.72	6.88	8.90	4.64	0.16
1.29	SERVER	9.64	2.80	1.20	4.49	4.49	0.17

LOCALE	AREA	H	Area RL min (m²)	Area RL (m²)	Area AER (m²)	RI	RA
1.01A	UFFICIO	33.20	3.00	4.15	22.03	12.70	0.864
1.01B	RIPOSTIGLIO	20.30	3.00	/	/	/	/
1.02	UFFICIO	25.80	3.00	3.22	8.54	1.74	0.34
1.04	SALA RIUNIONI	40.14	2.70	/	/	/	/
1.07	UFFICIO	27.66	3.00	3.45	3.55	1.80	0.128
1.08	UFFICIO	27.64	3.00	3.45	3.55	1.80	0.127
1.09	UFFICIO	35.29	3.00	4.41	13.85	3.86	0.30
1.10	UFFICIO	42.62	3.00	5.33	10.17	4.10	0.275
1.11A	UFFICIO	34.96	3.00	4.37	10.65	7.58	0.189
1.12	UFFICIO	77.77	3.00	9.72	14.72	9.31	0.189
1.13	UFFICIO	27.76	3.00	3.47	3.55	1.77	0.131
1.14	SALA RIUNIONI	21.82	3.00	2.72	2.90	2.90	0.132
1.15	UFFICIO	10.59	3.00	1.32	1.45	1.45	0.138
1.16	UFFICIO	13.03	3.00	1.62	2.90	2.90	0.224
1.17	SERVIZI IGIENICI	12.67	/	/	/	/	/
1.18	RIPOSTIGLIO	18.33	2.80	/	/	/	/
1.19	SERVIZI IGIENICI	14.37	/	/	/	/	/
1.03	SALA RIUNIONI	9.61	3.00	/	/	/	/
1.05	UFFICIO	14.70	3.00	1.83	2.90	2.90	0.197

NOTA SUL CALCOLO R.I.A.
AREA A E R.I. - LE TABELLE RIPORTANO I VALORI REALI CALCOLATI CONSIDERANDO GLI LE PENALIZZAZIONI DERIVANTI DALLA SCHEMATURA FISSA DI PROGETTO (20%) (20%) (0%)

LOCALE	AREA	H	Area RL min (m²)	Area RL (m²)	Area AER (m²)	RI	RA
1.48	MAGAZZINO	398.72	4.50	176	34.92	71.01	0.178
1.49	DISIMPEGNO	3.72	3.00	/	/	/	/
1.50	SERVIZI IGIENICI	1.51	3.50	/	/	/	/
1.51	SERVIZI IGIENICI	1.51	3.50	/	/	/	/

LOCALE	AREA	H	Area RL min (m²)	Area RL (m²)	Area AER (m²)	RI	RA
1.52	UFFICIO	20.47	3.00	2.56	12.06	4.20	0.589
1.53	UFFICIO	28.43	3.00	3.30	15.51	8.50	0.587
1.54A	UFFICIO	16.19	3.00	2.02	11.10	4.20	0.888
1.54B	UFFICIO	38.34	3.00	4.54	19.20	12.80	0.528
1.55	AREA COMUNE	98.18	2.70	12.27	27.05	17.38	0.276
1.56	UFFICIO	40.02	2.70	5.00	19.72	11.18	0.463
1.57	UFFICIO	25.71	2.70	3.21	10.23	8.60	0.3345
1.59	UFFICIO	53.55	3.00	6.69	10.80	9.60	0.202
1.60	UFFICIO	50.73	3.00	6.34	9.45	8.40	0.186
1.61	UFFICIO	49.04	3.00	6.13	7.62	10.16	0.155
1.62	UFFICIO	41.99	3.00	5.25	5.88	5.78	0.10
1.63	UFFICIO	21.97	3.00	2.55	5.25	5.78	0.239
1.64	UFFICIO	24.05	3.00	3.01	5.52	5.78	0.236
1.65	UFFICIO	35.33	3.00	3.17	6.16	5.78	0.322
1.66	UFFICIO	25.58	3.00	3.20	7.80	5.80	0.305
1.67	UFFICIO	15.18	3.00	1.90	5.80	2.88	0.369
1.68	UFFICIO	25.94	3.00	3.24	10.26	5.78	0.396
1.69	UFFICIO	25.46	3.00	3.18	9.96	5.22	0.361
1.70	UFFICIO	21.18	3.00	2.65	3.32	3.32	0.157
1.71	UFFICIO	24.98	3.00	3.12	9.90	9.90	0.396
1.72	UFFICIO	27.19	3.00	3.40	5.80	5.80	0.213
1.73	UFFICIO	32.03	3.00	4.12	8.62	8.62	0.2618
1.74	UFFICIO	35.14	3.00	4.39	5.74	5.74	0.163
1.75	UFFICIO	33.00	3.00	4.13	5.78	5.78	0.175
1.76A	UFFICIO	17.80	3.00	2.23	7.20	4.90	0.404
1.76B	UFFICIO	14.72	3.00	1.84	5.94	4.90	0.404
1.77	SALA STAMPA	12.78	3.00	/	/	/	/
1.78A	SALA RIUNIONI	19.85	3.00	/	/	/	/
1.78B	SALA RIUNIONI	28.09	3.00	/	/	/	/
1.79	SERVIZI IGIENICI	25.63	3.00	/	/	/	/
1.80	SERVIZI IGIENICI	9.89	3.00	/	/	/	/
1.81A	SERVIZI IGIENICI	14.32	3.00	/	/	/	/
1.81B	SERVIZI IGIENICI	18.79	3.00	/	/	/	/
1.82	UFFICIO	38.82	3.00	4.85	9.40	5.20	0.242
1.83	UFFICIO	29.15	3.00	3.64	5.00	5.00	0.172
1.84	UFFICIO	29.55	3.00	3.42	4.20	2.80	0.158
1.85	UFFICIO	34.08	3.00	3.91	8.60	5.72	0.357
1.86	UFFICIO	15.37	3.00	1.92	9.00	11.50	0.98
1.87	UFFICIO	29.34	3.00	3.17	7.58	5.72	0.299
1.88	UFFICIO	25.65	3.00	3.21	4.05	2.70	0.158
1.89	UFFICIO	16.24	3.00	2.03	5.64	5.00	0.3079
1.90	UFFICIO	48.03	3.00	6.00	7.84	7.84	0.163
1.91	UFFICIO	20.27	3.00	2.53	2.53	0.125	0.1290
1.92	SALA RIUNIONI	23.24	3.00	/	/	/	/
1.93	SALA RIUNIONI	22.54	3.00	/	/	/	/
1.94	SALA RIUNIONI	22.54	3.00	/	/	/	/
1.95	SALA RIUNIONI	23.01	3.00	/	/	/	/
1.96	AREA COMUNE	119.93	4.00	14.99	34.80	23.20	0.230
1.97	LOCALE TECNICO	38.44	3.00	/	/	/	/
1.98	LOCALE TECNICO	28.74	3.00	/	/	/	/
1.99	LOCALE TECNICO	75.34	3.00	/	/	/	/
1.100	MAGAZZINO BIANCO	1407.11	5.10	175.89	364.55	219.12	0.1507
1.101	SALA RIUNIONI	29.97	2.78	/	/	/	/
1.102	LOCALE TECNICO	29.40	3.00	/	/	/	/
1.103	MAGAZZINO	825.40	5.10	/	/	/	/
1.104	MAGAZZINO	277.37	5.10	/	/	/	/
1.105	IMBALLAGGIO	593.02	5.10	/	/	/	/
1.106	UFFICIO	34.35	3.00	4.29	28.05	18.70	0.817
1.107	UFFICIO	39.88	3.00	3.61	30.60	20.46	1.063



LEGENDA

- PERCORSO PEDONALE - DECRETO 81
- PERCORSO PEDONALE PER ATTRAVERSAMENTO - DECRETO 81
- VIE D'USCITA
- PERCORSO ACCESSIBILE A PERSONE CON RIDOTTE CAPACITA' MOTORIE - LEGGE 13
- PUNTI DI RISALITA ACCESSIBILI A PERSONE CON RIDOTTE CAPACITA' MOTORIE - LEGGE 13
- SPAZIO DI MANOVRA PER ROTAZIONE MIN 150CM
- AREA DI LAVORO PER LA PRODUZIONE
- PARETE VERDE

VARIANTE AL RUE
IN BASE ALL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R.
24/2017

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO
STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA SEDE
DI TEMA SINERGIE S.P.A.
IN VIA MALPIGHI 120 - FAENZA

**PROGETTO
DEFINITIVO**
TEMA 1 - 6

ELABORATI C - PROGETTO
TAVOLA C.14

STATO DI PROGETTO
PIANO COPERTURE
L. 13 - PERCORSO DEC. B1 - RIA
SCALA: 1:200



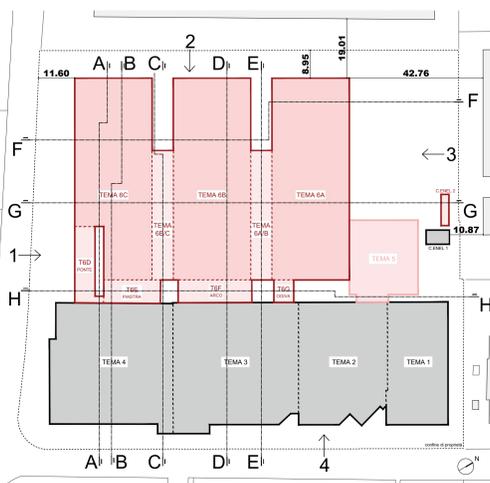
COMMITTENTE
TEMA SINERGIE S.P.A.
VIA MALPIGHI 120 - 48018 FAENZA (RA)
P.p.v. dott. Ing. Luciano Piancastelli
in qualità di presidente della società



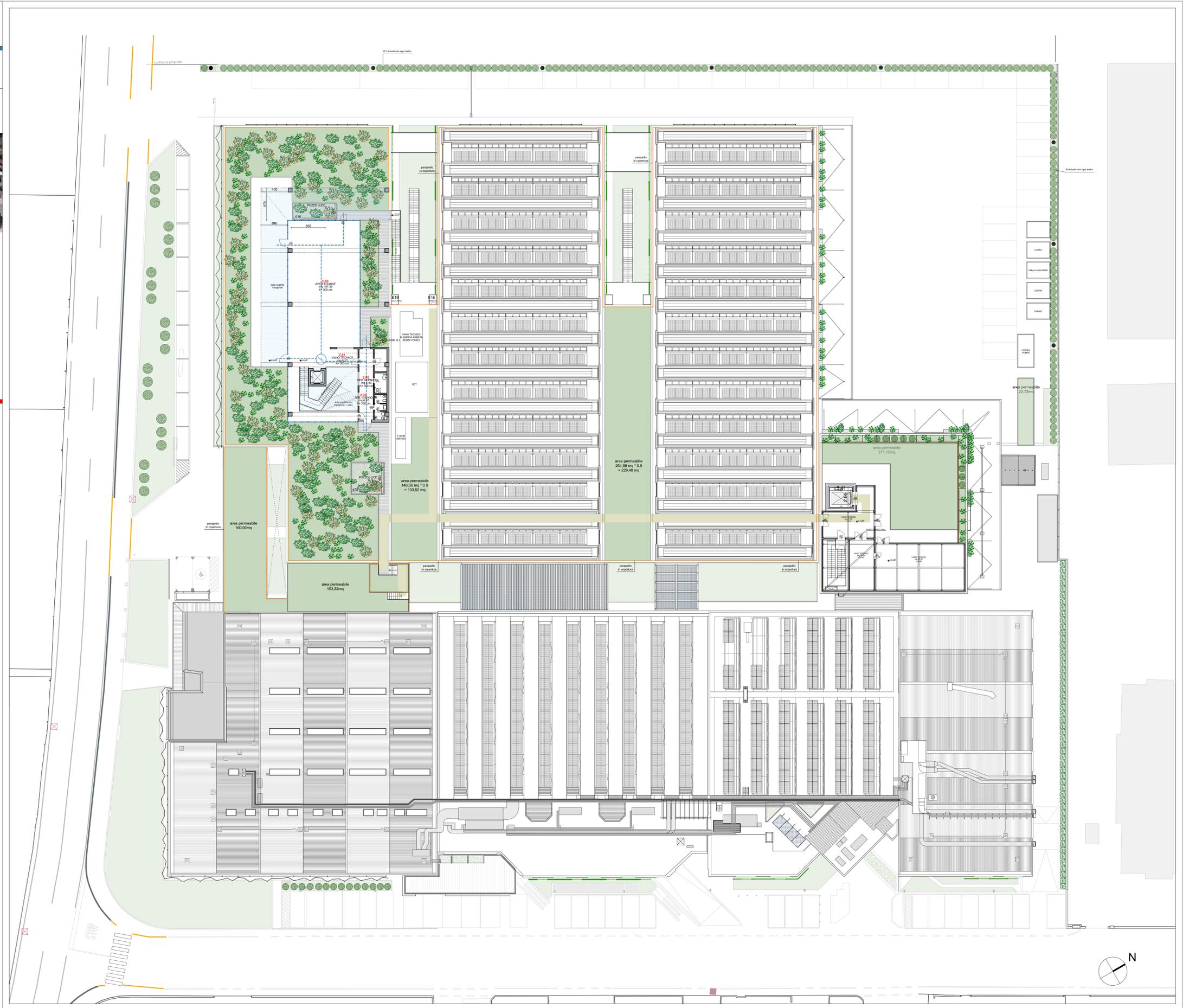
PROGETTISTA ARCHITETTONICO
Progettista e D.L. architettonica
Arch. Maura Cantagalli
Collaboratori architettonici
Arch. Milo Montali
Arch. Giulia Flamigni

firmata digitalmente

1° INTEGRAZIONE GENNAIO 2022



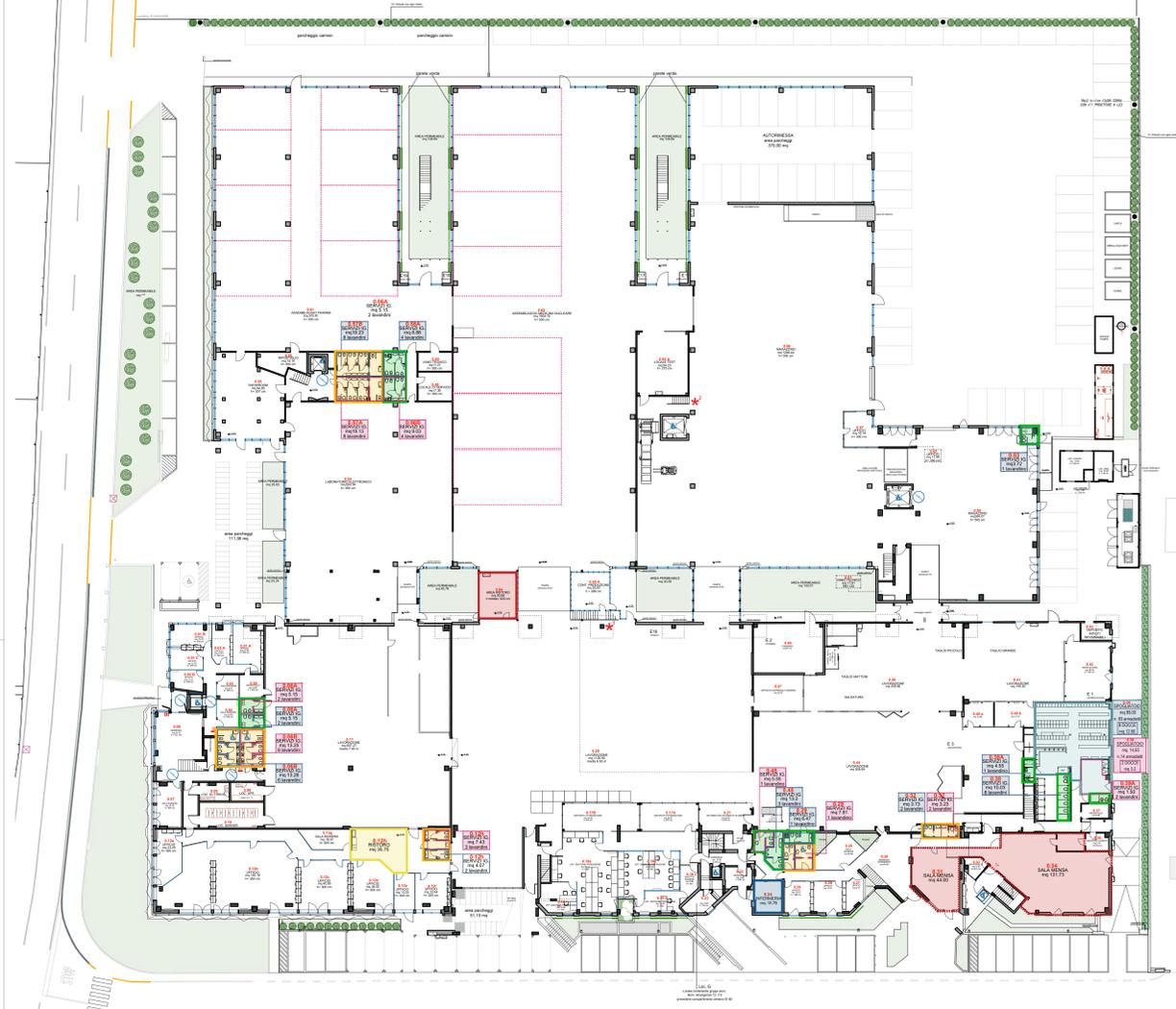
PIANO COPERTURE	LOCALE	AREA	H	Area ILL. min	Area ILL. PROG.	Area AGRI. PROG.	RI	RA
TEMA 6	2.00 AREA RISTORO	197.30	3.00	24.66	143.94	95.96	0.730	0.4864
	2.01 VANO TECNICO	6.27	3.00	/	/	/	/	/
	2.02 SERVIZI IGIENICI	5.53	3.00	/	/	/	/	/
	2.03 SERVIZI IGIENICI	6.97	3.00	/	/	/	/	/





	SERVIZI IGIENICI UFFICI		SERVIZI IGIENICI LAVORAZIONE
	SERVIZI IGIENICI MASCHILI		SERVIZI IGIENICI FEMMINILI
	SPAZI COMUNI UFFICI		SPAZI COMUNI LAVORAZIONE
	MENSA UFFICI		MENSA LAVORAZIONE
	CAMERA MEDICAZIONE		SPOGLIATOI LAVORAZIONE

PIANTA PIANO TERRA

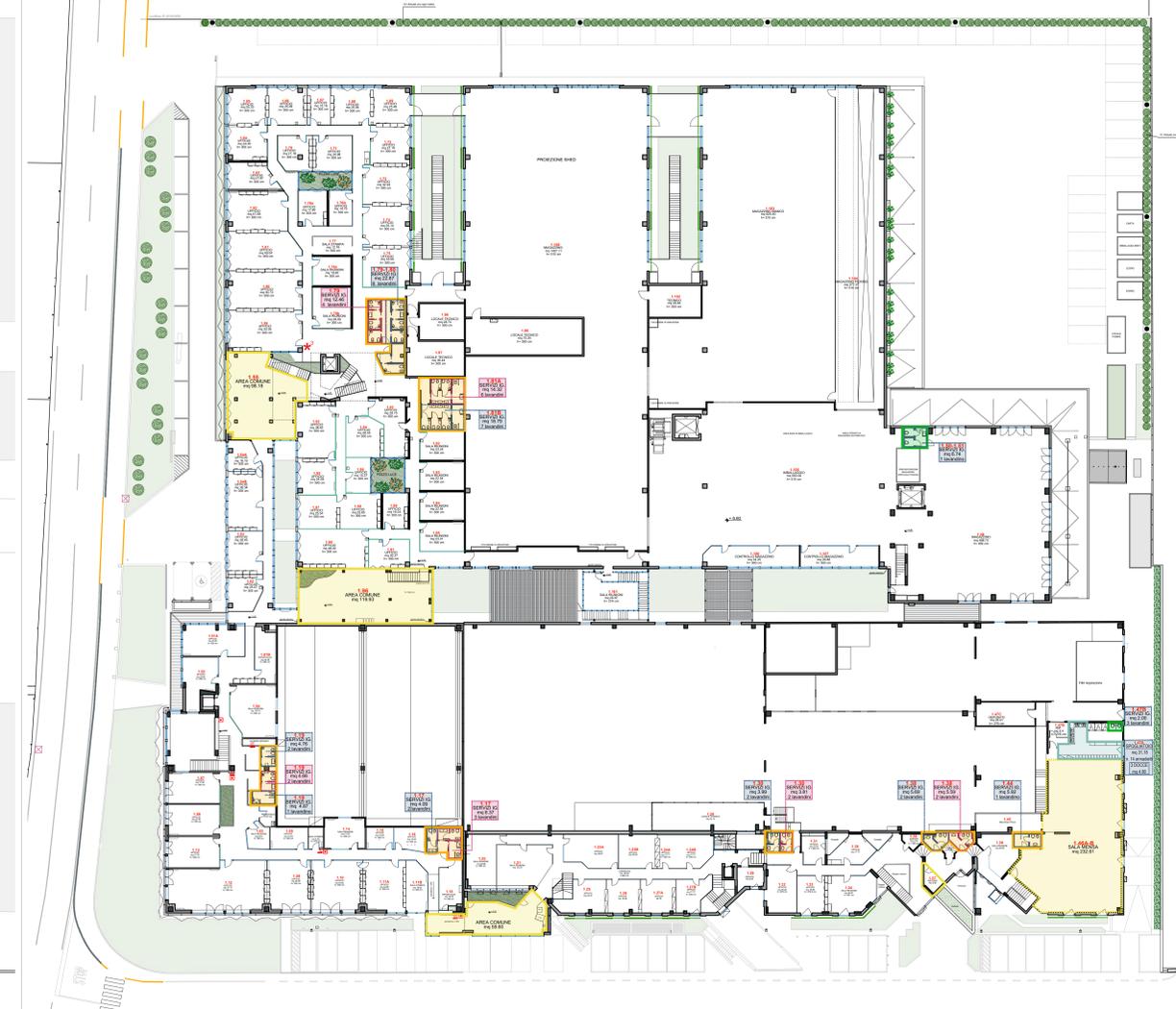


LAVORAZIONE - DOTAZIONI DI SERVIZI

TEMA 1 - 6	STATO ATTUALE T1 - T4				PROGETTO TEMA 1 - 6						
	PRESENTI N°100 ADDETTI 10 UOMINI 10 DONNE	RICHESTI DA NORMA		REALIZZATI		PRESENTI N°100 ADDETTI 60 UOMINI 10 DONNE	RICHESTI DA NORMA		REALIZZATI		
		M	F	M	F		M	F	M	F	
Servizi igienici	1 ogni 10 addetti oltre per sesso	9	3	29,39	12,39	12	6	10,8	1,2	54,27	21,23
Lavandri	1 ogni 5 addetti oltre per sesso	15	5			18	2	18	2	23	9
Docce	1 ogni 10 addetti oltre per sesso	8	2			9	1	9	1	11	2
Spogliatoi	1,8 mq a servizio	14,40	3,2			14,4	1,6	14,4	1,6	17,6	3,2
Spazi comuni	2 mq per addetto	80,00	14,63			108	12	120,18	12	120,18	14,63
		177,73*				200		206,69*			

* di cui n. 1 servizio igienico riservato a persone con ridotta mobilità
* di cui in parte spazio mensa condiviso in turni fra addetti alla lavorazione e gli uffici (STATO ATTUALE)
* di cui 17,73 mq di spazio mensa
La richiesta di dotazioni di servizi per gli addetti alla lavorazione risulta soddisfatta per 60 uomini e 10 donne.

PIANTA PIANO PRIMO



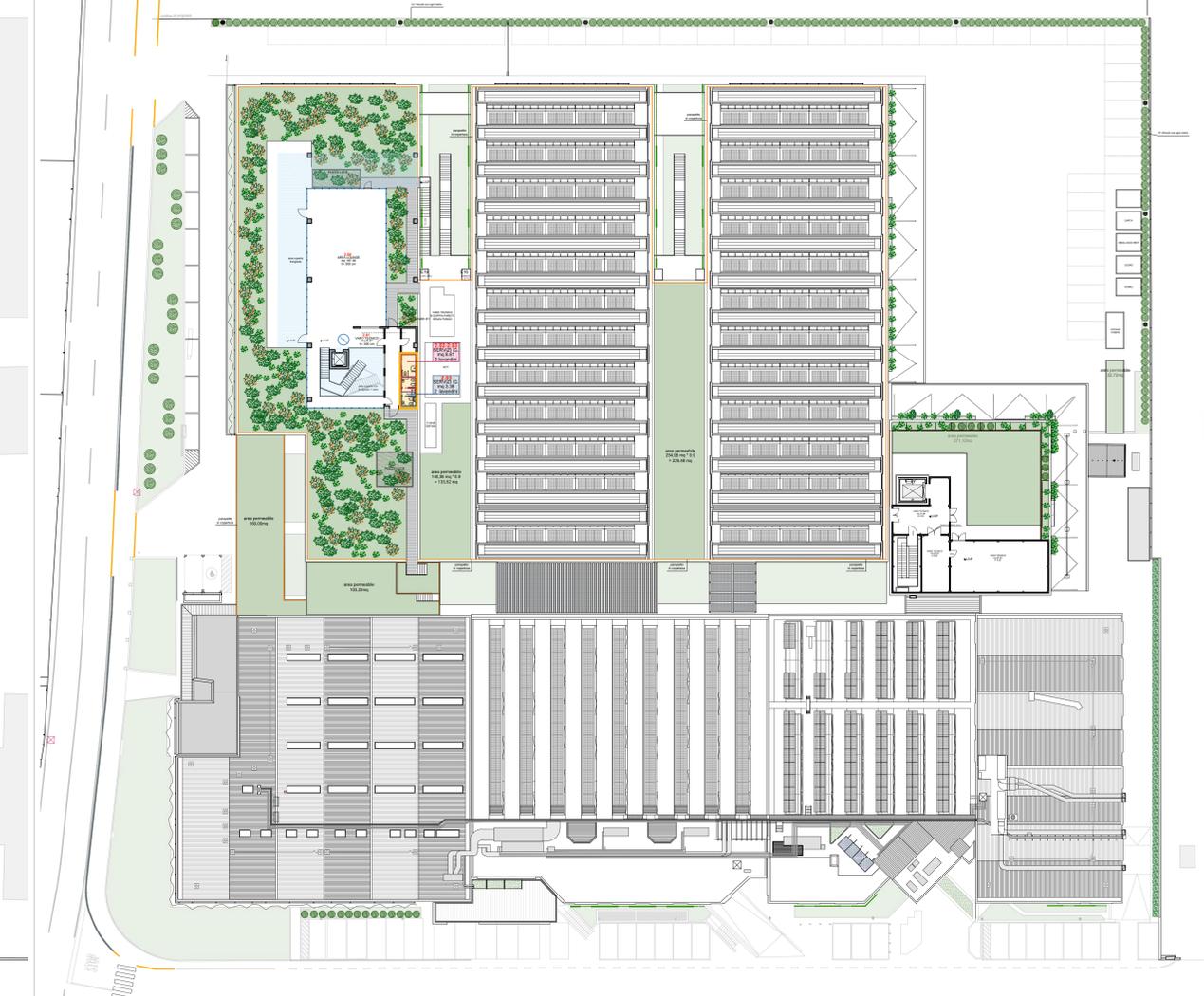
UFFICI - DOTAZIONI DI SERVIZI

TEMA 1 - 6	STATO ATTUALE T1 - T4				PROGETTO TEMA 1 - 6						
	PRESENTI N°100 ADDETTI 10 UOMINI 10 DONNE	RICHESTI DA NORMA		REALIZZATI		PRESENTI N°177 ADDETTI 118 UOMINI 39 DONNE	RICHESTI DA NORMA		REALIZZATI		
		M	F	M	F		M	F	M	F	
Servizi igienici	1 ogni 10 addetti oltre per sesso	11*	10**	51,34	46,31	12	6	14,4	7,2	117,36	113,32
Lavandri	1 ogni 5 addetti oltre per sesso	19	18			24	12	24	12	46	40
Spazi comuni	2 mq per addetto	242,95*				354		354		551,69*	
Camera di medicazione	1,8 mq a servizio	12	12			12,00		12,00		18,78	

* di cui n. 4 servizi igienici riservati a persone con ridotta mobilità
** di cui in parte spazio mensa condiviso in turni fra addetti alla lavorazione e gli uffici (STATO ATTUALE)
* di cui 232,61 mq di spazio mensa
La richiesta di dotazioni di servizi per gli addetti agli uffici risulta soddisfatta per 118 uomini e 39 donne.

SCALA 1:300

PIANTA PIANO COPERTURE



SCALA 1:300

SCALA 1:300

VARIANTE AL RUE

IN BASE ALL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R. 24/2017

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO
 STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA SEDE
 DI TEMA SINERGIE S.P.A.
 IN VIA MALPIGHI 120 - FAENZA

PROGETTO DEFINITIVO
 TEMA 1 - 6

ELABORATI C - PROGETTO TAVOLA C.16

STATO DI PROGETTO
 PROSPETTI
 SCALA 1:200



COMMITTENTE

TEMA SINERGIE S.P.A.
 VIA MALPIGHI, 120 - 48018 FAENZA (RA)
 P.p.v. dott. Ing. Luciano Plancastelli
 in qualità di presidente della società



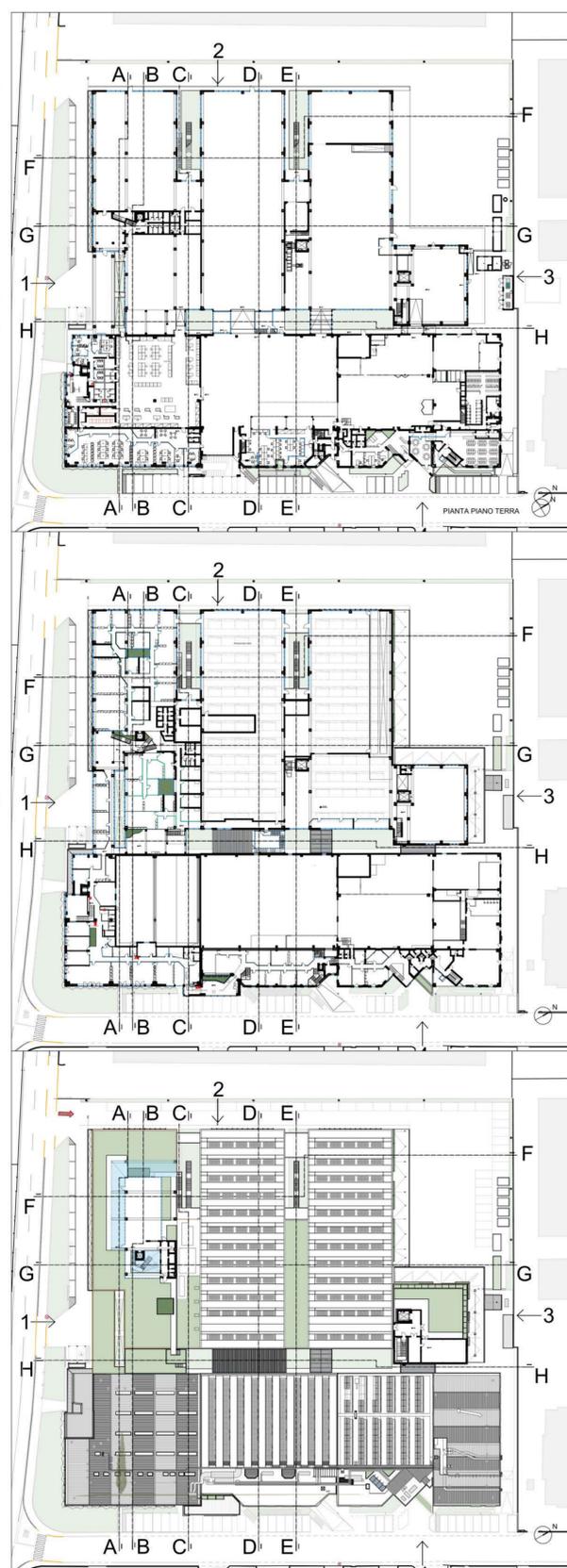
PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Progettista e D.L. architettonica
 Arch. Maura Cantagalli

Collaboratori architettonici
 Arch. Milo Montali
 Arch. Giulia Flamigni

firmata digitalmente

1° INTEGRAZIONE GENNAIO 2022



PROSPETTO 1 - SU VIA MALPIGHI



PROSPETTO 2 - SU CORSELLO INTERNO



PROSPETTO 3 - SU PIAZZALE INTERNO



PROSPETTO 4 - SU VIA MALPIGHI



VARIANTE AL RUE
IN BASE ALL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R. 24/2017

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA SEDE DI TEMA SINERGIE S.P.A. IN VIA MALPIGHI 120 - FAENZA

PROGETTO DEFINITIVO
TEMA 1 - 6

ELABORATI C - PROGETTO TAVOLA C.17

STATO DI PROGETTO SEZIONI
SCALA 1:200

COMMITTENTE
TEMA SINERGIE S.P.A.
VIA MALPIGHI 120 - 48018 FAENZA (RA)
P.n.v. dott. Ing. Luciano Piancastelli
in qualità di presidente della società



PROGETTISTA ARCHITETTONICO
Progettista e D.L. architettonica
Arch. Maura Cantagalli
Collaboratori architettonici
Arch. Milo Montali
Arch. Giulia Flamigni

firmata digitalmente

1° INTEGRAZIONE GENNAIO 2022

